

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 20.12.2021, klo 14:00 - 16:17

Paikka Yhteys Teams-ohjelman kautta

Käsitellyt asiat

- § 536 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 537 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 538 Ilmoitusasiat**
- § 539 Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset**
- § 540 Otto-oikeus/lautakuntien päätökset**
- § 541 Henkilöstöjohtajan virkavaali**
- § 542 Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaalit 2021**
- § 543 Aluevaalit 2022 - vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien kokoonpanot**
- § 544 Väliaikaisten varajäsenien nimeäminen keskusvaalilautakuntaan aluevaalien 2022 ajaksi**
- § 545 Kumppanuussopimus Työväen Näyttämöpäivien kannatusyhdistys ry:n kanssa**
- § 546 Henkilöstöaterioiden hinnat 1.1.2022 lukien**
- § 547 Pankalampi I -alueen tontinluovutuskilpailu**
- § 548 Eteläisen aluekoulun aloituslupa**
- § 549 Eteläisen aluekoulun toteutussuunnittelun ja rakentamisvaiheen seurantaryhmä**
- § 550 Sairilan rantaosayleiskaavan muutos tila Huhtilammen palsta 491-434-29-25 (osa)**
- § 551 Sairilan rantaosayleiskaavan muutos, Tertin kartano ja Ylimmäisen järven alueet**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Pirjo Siiskonen, puheenjohtaja
Satu Taavitsainen, 1. varapuheenjohtaja
Raimo Heinänen, 2. varapuheenjohtaja
Armi Salo-Oksa
Eero Aho
Jarno Strengell
Pekka Pöyry
Petri Pekonen
Pirkko Valtola
Tanja Hartonen
Nina Jussi-Pekka, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Ari Liikanen, hallintojohtaja, sihteeri
Timo Halonen, kaupunginjohtaja
Oskari Valtola, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, poistui 15:35
Laura Hämäläinen, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Minna Pöntinen, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja, saapui 14:47
Heidi Hänninen, viestintäpäällikkö
Tarja Poikolainen, kaupunginlakimies
Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja
Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja, poistui 15:10
Tiia Tamlander, vt. talousjohtaja, poistui 15:10
Aki Kauranen, strategia- ja kehityspäällikkö, saapui 14:12, poistui 15:10

Poissa

Heli Kauppinen

Allekirjoitukset

Pirjo Siiskonen
Puheenjohtaja

Ari Liikanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

22.12.2021

22.12.2021

Jarno Strengell
Pöytäkirjantarkastaja

Petri Pekonen
Pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa www.mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 536

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 537

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jarno Strengell ja Heli Kauppinen. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti keskiviikkona 22.12.2021 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jarno Strengell ja Petri Pekonen. Muilta osin päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 538

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- Varkauden kaupunginvaltuuston päätös 7.12.2021 osallistumisesta Itärata Oy hankeyhtiön omistamiseen ja rahoittamiseen
- Vaalijalan ky, yhtymäkokouksen 24.11.2021 pöytäkirja
- Etelä-Savon maakuntaliitto, hallituksen 1.12.2021 pöytäkirja
- Essote, hallituksen 9.12.2021 pöytäkirja

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Lisäksi kaupunginjohtaja Timo Halonen ja strategia- ja kehityspäällikkö Aki Kauranen selostivat Palvelut ja tulevaisuus -ohjelman valmistelutilannetta.

Merkittään, että Minna Pöntinen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkittään, että strategia- ja kehityspäällikkö Aki Kauranen, sivistysjohtaja Virpi Siekkinen ja vt. talousjohtaja Tiia Tamlander poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 539

Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset

Hankintapäällikkö

Hankintapäätökset:

§ 8 Hankintapäätös - Mikkelin kaupungin henkilöstöravintolapalveluiden uudelleenjärjestäminen ja kehittäminen, 03.12.2021

§ 9 Mikkelin kaupungin ruoka- ja puhtauspalveluiden vuokratyövoiman hankinta, 15.12.2021

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Koska kaupunginjohtaja ei ole havainnut viranhaltijapäätöksissä sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle kaupunginjohtaja ehdottaa, ettei kaupunginhallitus käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranomaisten tekemiin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 540

Otto-oikeus/lautakuntien päätökset

Kaupunginhallituksen tietoon saatetut pöytäkirjat:

- Anttolan ajk 30.11.2021

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Koska kaupunginjohtaja ei ole havainnut pöytäkirjoissa sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle kaupunginjohtaja ehdottaa, ettei kaupunginhallitus käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranomaisten tekemiin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 541

Henkilöstöjohtajan virkavaali

MliDno-2021-4395

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päätti 6.9.2021 § 366 päätti myöntää Maria Närhiselle eron henkilöstöjohtajan virasta siten, että hänen virkasuhteensa Mikkelin kaupunkin päättyy 28.2.2022.

Samalla kaupunginhallitus päätti julistaa henkilöstöjohtajan viran auki haettavaksi 13.9.2021 lukien siten, että hakuaika päättyi 8.10.2021.

Lisäksi kaupunginhallitus nimesi henkilöstöjohtajan haastatteluryhmän kaupunginhallituksen puheenjohtajisto ja Pirkko Valtola sekä hallintojohtaja Ari Liikanen ja kaupunginjohtaja Timo Halonen.

Viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulu tutkinto ja perehtyneisyys henkilöstöhallintoon. Viranhakuilmoituksessa on todettu, että

- henkilöstöjohtaja vastaa henkilöstön kehittämisestä, henkilöstösuunnittelusta ja -raportoinnista sekä henkilöstöstrategian toteuttamisesta, kaupungin henkilöstöpolitiikan ja työnantajaimagon kehittämisestä ja työnantajapalvelujen, työsuojelutoiminnan ja yhteistoiminnan järjestämisestä,
- henkilöstöjohtaja toimii henkilöstöyksikön esimiehenä ja on kaupungin johtoryhmän jäsen,
- henkilöstöjohtajan tehtäviin kuuluu myös kaupunkikonsernin henkilöstöpolitiikan kehittäminen sekä
- valinnassa arvostetaan hyvää johtajuutta, perehtyneisyyttä kunta-alan henkilöstöjohtamiseen ja kunnalliseen työmarkkinapolitiikkaan sekä sosiaalisia taitoja ja oma-aloitteisuutta.

Haastatteluryhmä kutsui haastateltaviksi viisi hakijaa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Esitys annetaan kokouksessa.

Vaali on ehdollinen ja valittavan henkilön tulee esittää hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan viimeistään 12.1.2022 mennessä. Lisäksi noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.

Palkasta päätetään vaalin vahvistamisen yhteydessä.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana esittelijä esitti, että kaupunginhallitus päättää valita hakijoiden koulutuksen, työkokemusvertailun, tehtyjen haastattelujen ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

soveltuvuusarviontien sekä kokonaisvertailun perusteella henkilöstöjohtajan virkaan Petri Mattilan. Perusteena valinnalle on Mattilan työkokemus henkilöstöhallinnosta, esimiestyökokemus sekä haastattelussa saatu vahvistus hänen soveltuvuudestaan ko. virkaan. Lisäksi varalle valitaan Jenni Rytönen.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko esittelijän esitys hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Lisäksi puheenjohtaja totesi, että muilta osin päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 489, 29.11.2021

Kaupunginhallitus, § 523, 07.12.2021

Kaupunginhallitus, § 542, 20.12.2021

§ 542

Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaalit 2021

MliDno-2021-2256

Kaupunginhallitus, 29.11.2021, § 489

Valmistelijat / lisätiedot:

Tarja Poikolainen

tarja.poikolainen@mikkeli.fi

kaupunginlakimies

Kuntaliiton ylimpään toimielimeen, valtuuskuntaan, valitaan 66 jäsentä ja 66 varajäsentä jäsenäänestyksellä eli 15.11. - 31.12.2021 vaalipiireittäin toimitettavalla vaalilla. Vaalipiirit määräytyvät samoin kuin eduskuntavaaleissa. Kustakin vaalipiiristä vallitaan jäseniä vaalipiirin asukasluvun suhteessa.

Kaakkois-Suomen vaalipiiristä valitaan 5 jäsentä ja 5 varajäsentä suoraan vaalituloksen perusteella. Kunnalla on vaalissa kunnan asukaslukua (30.11.2020) vastaava äänimäärä. Mikkelin kaupungin äänimäärä on 52 755.

Valtuuskuntaan valitaan lisäksi 9 jäsentä ja 9 varajäsentä tasauspaikoilta. Kuntaliiton valtuuston vaalilautakunta laskee ja jakaa tasauspaikat puolueiden kesken puolueiden ehdokaslistojen saamien valtakunnallisten äänimäärien perusteella. Tämän jälkeen määritellään mihin vaalipiirin puolueen saama tasauspaikka menee. Lisäksi Ahvenanmaan maakunnasta valitaan yksi jäsen ja varajäsen.

Vaalipiirin kuntapäiväkokous on nimennyt ehdokaslistat. Kuntaliiton valtuuston vaalilautakunta on vahvistanut ehdokaslistat ja laatinut vaalipiireittäin ehdokaslistojen yhdistelmän. Kaakkois-Suomen vaalipiirin ehdokaslistojen yhdistelmä lähetetään esityslistan oheismateriaalina.

Kuntaliiton säännöissä tai valtuuskunnan vaalijärjestyksessä ei ole määräyksiä siitä, millä tavoin vaalit kunnassa suoritetaan. Kuntalain 39 §:n nojalla kunnanhallitus edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa, jollei hallintosäännössä toisin määrätä. Kunnanhallituksen päätös kunnan äänimäärän jakamisesta ehdokaslistoille voi olla yksimielinen noudattaen esimerkiksi valtuuston poliittisia voimasuhteita. Jos yksimielisyyttä ei ole, asiasta päätetään kunnanhallituksessa äänestämällä siitä, miten kunnan äänimäärä käytetään vaalissa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää Suomen Kuntaliiton vaalissa kunnan äänimäärän jakamisesta Kaakkois-Suomen vaalipiirin ehdokaslistojen yhdistelmässä olevalle ehdokaslistalle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginlakimies Tarja Poikolaisen tallentamaan äänestystuloksen Kuntaliiton äänestysjärjestelmään.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus, 07.12.2021, § 523

Valmistelijat / lisätiedot:
Tarja Poikolainen
tarja.poikolainen@mikkeli.fi
kaupunginlakimies

Kuntaliiton säännöissä tai valtuuskunnan vaalijärjestyksessä ei ole määräystä siitä, millä tavalla vaalit kunnassa suoritetaan. Kuntaliiton ohjeistuksen mukaan kunnanhallitus edustaa kuntaa kuntalain 39 §:n perusteella ja käyttää kunnan puhevaltaa, jollei hallintosäännössä toisin määrätä. Mikkelin kaupungin hallintosäännössä ole asiasta erillisiä määräyksiä.

Vaali suoritetaan suljettuna suhteellisena listavaalina. Kullakin äänestykseen osallistuvalla henkilöllä on käytettävissään asukasmäärän mukainen kunnan kokonaisäänimäärä jaettuna äänioikeutettujen lukumäärällä. 52 755 / 11 jäsentä = 4.795,91 ääntä / jäsen. Äänestyslippuun merkitään sen ehdokaslistan numero, jolle ääni annetaan. Saadut ehdokaslistojen äänimäärät pyöristetään kokonaislukuun.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toimittaa suljetuin lipuin Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaalin, jossa kukin hallituksen jäsen antaa äänen Kaakkois-Suomen vaalipiirin ehdokaslistojen yhdistelmässä olevalle ehdokaslistalle.

Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginlakimies Tarja Poikolaisen tallentamaan äänestystuloksen Kuntaliiton äänestysjärjestelmään.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus, 20.12.2021, § 542

Valmistelija / lisätiedot:
Tarja Poikolainen
tarja.poikolainen@mikkeli.fi
kaupunginlakimies

Liitteet

1 Liite Kh Kaakkois-Suomen vaalipiirin ehdokaslistojen yhdistelmä vv 2021

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toimittaa suljetuin lipuin Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaalin, jossa kukin hallituksen jäsen antaa äänen Kaakkois-Suomen vaalipiirin ehdokaslistojen yhdistelmässä olevalle ehdokaslistalle.

Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginlakimies Tarja Poikolaisen tallentamaan äänestystuloksen Kuntaliiton äänestysjärjestelmään.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana aikana Raimo Heinänen esitti Eero Ahon kannattamana, että kaupunginhallitus päättää yksimielisellä päätöksellä hyväksyä Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan valintaan liittyvät valtuuston kokoonpanoa vastaavat ehdokaslistojen äänimäärät ja ehdokaslistojen vertausluvut seuraavasti:

Ehdokaslistan numero	Ehdokaslistan äänimäärä	Ehdokaslistan vertausluku
2	12	12.408
3	0	0
4	9	9.306
5	11	11.374
6	5	5.170
7	0	0
8	2	2.068
9	11	11.374

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että Liike Nytillä ei ole ehdokaslistaa.

Tämän lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginlakimies Tarja Poikolaisen tallentamaan äänestystuloksen Kuntaliiton äänestysjärjestelmään.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja tiedusteli, voidaanko muutosesitys hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 491, 29.11.2021

Kaupunginhallitus, § 524, 07.12.2021

Kaupunginhallitus, § 543, 20.12.2021

§ 543

Aluevaalit 2022 - vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien kokoonpanot

MliDno-2021-2767

Kaupunginhallitus, 29.11.2021, § 491

Valmistelijat / lisätiedot:

Tarja Poikolainen

tarja.poikolainen@mikkeli.fi

kaupunginlakimies

Liitteet

1 Liite Kh Vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat kuntavaalit

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on ennen vaaleja asetettava:

1. kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä
2. laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Aluevaaleissa jäsenten ja varajäsenten tulee edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä.

Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnanjäsenenä eikä varajäsenenä. Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnankeskusvaalilautakunnalle.

Vaalilautakuntien jäsenten ja varajäsenten valinnassa tulee soveltaa myös tasa-arvolakia. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Kaupunginhallituksen on siis vaalilain 15 §:n mukaan ennen vaaleja asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta ja laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä ja kotiaäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta. Kuntavaaleissa jäsenten ja varajäsenten tulee edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä.

Vuoden 2021 kuntavaaleissa Mikkeliissä on ollut edustettuina ehdokaslistojen yhdistelmien mukaan seuraavat puolueet: Kansallinen Kokoomus,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Suomen Keskusta, Sininen tulevaisuus, Suomen Sosialidemokraattinen Puolue, Suomen Kristillisdemokraatit, Vasemmistoliitto, Liike Nyt, Vihreä liitto, Perussuomalaiset ja Niko Salmelan valitsijayhdistys.

Edellä tarkoitettujen äänestäjäryhmien edustuksen järjestäminen ja tasa-arvovaatimuksen turvaaminen on syytä pyrkiä suorittamaan etukäteen, sillä yleensä tällaisten näkökohtien yhteen sovittaminen ilman ennakkovalmistelua on toimielimiä kaupunginhallituksessa valittaessa hankalaa.

Oikeusministeriö on pyytänyt kiinnittämään kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa "mahdollisuuksien mukaan" voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalilautakuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenet ja varajäsenet kuntavaaleissa 2021 selviävät päätöksen liitteestä.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää pyytää puolueiden paikallisilta kunnallisjärjestöiltä ja puolueosastoilta ja valitsijayhdistykseltä, että ne tekisivät ehdotuksensa valittavista henkilöistä vaalilautakuntiin (21 kpl) ja vaalitoimikuntiin (5 kpl) ja toimittaisivat ne Mikkelin kaupunginkansliaan viimeistään torstaina 2.12.2021.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 07.12.2021, § 524

Valmistelijat / lisätiedot:
Tarja Poikolainen
tarja.poikolainen@mikkeli.fi
kaupunginlakimies

Liitteet

1 Liite Kh Aluevaalit, Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien kokoonpanot (ilman yhteystietoja)

Ehdokkaiden nimeäminen aluevaalien vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntiin kuuluu pääsääntöisesti poliittisille puolueille.

Kaikkiin vaalilautakuntiin ei ole tähän mennessä saatu ehdokkaita vaalilain 15 §:n edellyttämää määrää.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita ja vahvistaa esitetyt henkilöt jäseniksi ja varajäseniksi vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntiin vuoden 2022 aluevaaleja varten.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Lisäksi kaupunginhallitus päättää määrätä liitteestä ilmenevät henkilöt vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien puheenjohtajiksi ja varapuheenjohtajiksi.

Edelleen kaupunginhallitus päättää, että varajäsenet tulevat varsinaisten sijaan liitteen mukaisessa järjestyksessä.

Puuttuvat nimet annetaan kokouksessa.

Päätös

Asiasta käydyin keskustelun aikana esittelijä täydensi esitystään seuraavasti:

9. äänestysalue Peitsari: jäsen Anne Alkiomaa siirtyy 6. äänestysalue Moision 3. varajäseneksi.

10. äänestysalue Lähemäki: varapuheenjohtajaksi Pekka Waris.

12. äänestysalue Tuppurala: 3. varajäseneksi Juhani Penttinen.

13. äänestysalue Rantakylä, jäsen Ola Muttilainen

19. äänestysalue Kirkonkylä: jäseneksi Mikko Siitonen.

20. äänestysalue Pellosniemi: 2. varajäseneksi Helena Rähmönen.

1. vaalitoimikunta Mikkeli: 1. varajäseneksi Juhani Penttinen.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko esittelijän täydennetty esitys hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että puolueiden paikallisjärjestöjä/puolueosastoja pyydetään täydentämään ehdotuksiaan valittavista henkilöistä vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntiin. Esitykset puuttuvista jäsenistä pyydetään tekemään 15.12.2021 mennessä.

Kaupunginhallitus, 20.12.2021, § 543

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Poikolainen

tarja.poikolainen@mikkeli.fi

kaupunginlakimies

Kaupunginhallitus valitsi kokouksessaan 7.12.2021 päätöksellä § 524 jäseniä ja varajäseniä vuoden 2022 aluevaalien vaalilautakuntiin ja -toimikuntiin sekä nimesi niihin puheenjohtajia ja varapuheenjohtajia.

Lisäksi puolueiden paikallisjärjestöjä/puolueosastoja pyydettiin täydentämään ehdotuksiaan valittavista henkilöistä vaalilautakuntiin ja -toimikuntiin. Esitykset puuttuvista jäsenistä pyydettiin tekemään 15.12.2021 mennessä. Esityksiä avoimna oleviin lauta- ja toimikuntapaikkoihin ei määräpäivään mennessä tullut.

Avoimna olevat paikat vaalilautakuntiin ja -toimikuntiin:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

1. äänestysalue Keskusta-alue: 3. varajäseneksi mies
3. äänestysalue Nuijamies: 3. varajäseneksi nainen
6. äänestysalue Moisio: 2. varajäseneksi mies
8. äänestysalue Emola: 2. jäseneksi mies/nainen ja 2. varajäseneksi mies/nainen
9. äänestysalue Peitsari: jäseniksi 2 naista ja 3. varajäseneksi nainen
10. äänestysalue Lähemäki: 1. varajäseneksi nainen/mies
11. äänestysalue Launiala: jäseneksi nainen
12. äänestysalue Tuppurala: varapuheenjohtajaksi nainen/mies
13. äänestysalue Rantakylä: jäseneksi mies
15. äänestysalue Sairila: jäseneksi nainen/mies
17. äänestysalue Anttola: jäseneksi nainen ja 3. varajäseneksi mies
18. äänestysalue Haukivuori: jäseneksi mies
21. äänestysalue Suomenniemi: jäseniksi nainen ja nainen/mies ja 2. varajäseneksi nainen/mies
2. vaalitoimikunta, Mikkeli: 3. varajäseneksi nainen/mies
3. vaalitoimikunta, Haukivuori: varapuheenjohtajaksi mies ja 3. varajäseneksi nainen
4. vaalitoimikunta, Ristiina: varapuheenjohtajaksi nainen/mies ja 2. varapuheenjohtajaksi nainen/mies
5. vaalitoimikunta, Suomenniemi: 3. varajäseneksi mies

Lisäksi 7.12. nimetyistä on osa ilmoittanut esteestä osallistua vaalilautakunnan tai -toimikunnan työskentelyyn.

6. äänestysalue Moisio: jäsen Ulla Yli-Karro on ilmoittanut, ettei ole ehdokkaana vaalikelpoinen.

10. äänestysalue Lähemäki: 2. varajäsen Pia Vänninen on ilmoittanut, ettei ole ehdokkaana vaalikelpoinen.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita ja vahvistaa kokouksessa esitetyt henkilöt jäseniksi ja varajäseniksi vaalilautakuntiin ja -toimikuntiin.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää määrätä esityksen mukaan henkilöt vaalilautakuntien ja -toimikuntien puheenjohtajiksi ja varapuheenjohtajiksi.

Puuttuvat nimet annetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin.

Lisäksi kaupunginhallitus hyväksyi seuraavat muutosesitykset:

- 1. äänestysalue Keskusta-alue: 3. varajäseneksi Joonas Jääskeläinen
- 2. äänestysalue Kaukola: jäsen Christian Ahlstrand siirtyy jäseneksi 15. äänestysalue Sairilaan. Hänen tilalleen Kaukolaan valitaan Matti Korhola.
- 8. äänestysalue Emola: jäseneksi Liisa Hasanen.
- 9. äänestysalue Peitsari: jäseneksi Eeva-Orvokki Prokkonen
- 11. äänestysalue Launiala: jäseneksi Minna Pöntinen
- 12. äänestysalue Tuppurala: varapuheenjohtajaksi Riku Väisänen
- 21. äänestysalue Suomenniemi: jäseneksi Marina Kinnunen
- 4. vaalitoimikunta, Ristiina: 2. varajäseneksi Anne J Hurskainen
- 2. äänestysalue Kaukola: jäsen Olavi Rasi on ilmoittanut esteestä. Hänen tilalleen valitaan Irja Liikanen.
- 4. äänestysalue Urpola: jäsen Hanna-Mari Turku on ilmoittanut esteestä. Hänen tilalleen valitaan Elina Karhunen.

Merkitään, että kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Oskari Valtola poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 544

Väliaikaisten varajäsenien nimeäminen keskusvaalilautakuntaan aluevaalien 2022 ajaksi

MliDno-2021-2452

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Poikolainen
tarja.poikolainen@mikkeli.fi
kaupunginlakimies

Kaupunginvaltuusto valitsi kokouksessaan 16.8.2021 yksimielisellä päätöksellä §101 keskusvaalilautakuntaan yksimielisesti

Varsinaiset jäsenet:

Nalle Velling, lippukuntakoordinaattori, PJ
Tarmo Pajunen, tietoliikenneteknikko, eläkkeellä
Hannu Ylönen, eläkeläinen
Vesa Himanen, herastuomari
Helena Kauppinen, opettaja, eläkeläinen, VPJ

Varajäsenet siinä järjestyksessä kuin heidät kutsutaan kokoukseen:

Raijakaarina Hämäläinen, työnohjaaja, eläkeläinen
Mika Marttinen, yrittäjä
(Atte Kilpinen, koneenkäyttäjä, pääluottamusmies*) Aatu Kilpinen, opiskelija
(*kirjoitusvirheen korjaaminen 25.8.2021 hallintolaki 51 §)
Päivi Härkönen, pesulavastaava
Outi Kauria, varatuomari, mökkiyrittäjä

Lisäksi kaupunginvaltuusto valitsi puheenjohtajaksi Nalle Vellingin ja varapuheenjohtajaksi Helena Kauppisen.

Vaalilain 14.1 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunta on päätösvaltainen viisijäsenisenä. Vuoden 2021 aikana keskusvaalilautakunnan päätösvaltaiseksi saamisessa on ilmennyt haasteita. Vaalilain 14.1 § mahdollistaa kunnanhallituksen tarvittaessa määräämään keskusvaalilautakuntaan väliaikaisia varajäseniä. Oikeusministeriön vaalijohtaja on suositellut kunnille, että kunnanhallitukset nimeäisivät keskusvaalilautakuntiin aluevaalien 2022 ajaksi riittävän määrän väliaikaisia varajäseniä.

Jotta keskusvaalilautakunnan päätösvaltaisuus voidaan aluevaalien aikana varmistaa, kaupunginhallitus määrää keskusvaalilautakuntaan 10 väliaikaista varajäsentä. Heidän nimeämisessään on otettava huomioon tasa-arvolain 4 a §:n vaatimus, jonka mukaan julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpanossa tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosentti.

Väliaikaisten varajäsenien toimikausi päättyy keskusvaalilautakunnan kokoukseen 26.1.2022, jolloin keskusvaalilautakunta vahvistaa aluevaalien äänimäärät ja ilmoittaa ne aluevaalilautakunnalle.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Esitys annetaan kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus nimesi keskusvaalilautakuntaan väliaikaisiksi varajäseniksi Eero Ahon, Kirsi Kultasen, Kari Mannisen, Raija Suomen ja Liisa Murtoisen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 519, 16.12.2019

Kaupunginhallitus, § 529, 07.12.2021

Kaupunginhallitus, § 545, 20.12.2021

§ 545

Kumppanuussopimus Työväen Näyttämöpäivien kannatusyhdistys ry:n kanssa

MliDno-2017-2573

Kaupunginhallitus, 16.12.2019, § 519

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Liikanen

ari.liikanen@mikkeli.fi

hallintojohtaja

Liitteet

1 Liite Kh Kumppanuussopimus Työväen Näyttämöpäivien kannatusyhdistys ry

Työväen Näyttämöpäivien kannatusyhdistys ry:llä ja kaupungilla on ollut kumppanuussopimus vuosilla 2018-2019. Sopimuksen taloudellinen arvo on 50 000 euroa (alv 0 %)/vuosi. Sopimussumman vastineeksi kaupunki on saanut näkyvyyttä oman markkinointinsa parantamiseksi. Osapuolten välillä on käyty sopimuksen mukainen yhteenvetopalaveri, jossa on todettu velvoitteet tulleet täytetyksi molempien osapuolien osalta.

Yhdistyksen kanssa on neuvoteltu uutta sopimusta vuosille 2020 ja 2021, jossa sopimussumma on 45.000 euroa (alv 0 %)/vuosi. Sopimukseen ei ole tehty muita muutoksia.

Ehdotus

Esittelijä: Ari Liikanen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus vahvistaa kumppanuussopimuksen Työväen Näyttämöpäivien kannatusyhdistys ry:n kanssa vuosille 2020-2021 ja oikeuttaa hallintojohtajan tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia. Kumppanuussopimuksen summa maksetaan kustannuspaikalta 1417/Kumppanuussopimukset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaupunginjohtaja Timo Halonen ja Kirsi Olkkonen (Työväen Näyttämöpäivien kannatusyhdistys ry:n hallituksen jäseniä) ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitukset hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 07.12.2021, § 529

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Liikanen

ari.liikanen@mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

hallintojohtaja

Mikkelin Työväen Näyttämöpäivien kannatusyhdistys ry on lähettänyt kaupungille seuraavan kirjeen:

"Mikkelin kaupunki ja Työväen Näyttämöpäivien kannatusyhdistys ry ovat tehneet vuosiksi 2020–2021 yhteistyösopimuksen. Sopimuksen taloudellinen arvo oli 45 000 € /vuosi. Vuoden 2021 Työväen Näyttämöpäivät jouduttiin koronapandemian vuoksi peruuttamaan. Työväen Näyttämöpäivien kannatusyhdistys ry:n hallitus päätti peruuttamisesta 9.11.2020.

Ennen peruuttamista Vuoden 2021 Näyttämöpäivien valmistelusta aiheutui seuraavia kuluja:

• tuottajapalvelut (300 tuntia)	8 000,00
• valitsijan palkka henkilösivukuluineen	3 042,98
• valitsijan matkakulut	786,04
• toimistotilavuokra (tuottaja)	2 040,00
• taloushallinto ja tilintarkastus	2 533,34
• muut kulut	1 511,52

Kulut yhteensä: 17 913,88

Kannatusyhdistyksellä ei tapahtuman peruuntumisen vuoksi ollut lainkaan tuottoja, joten tilikausi on kulujen verran tappiollinen. Kannatusyhdistys ei ole saanut koronatukia.

Näyttämöpäivät on ostanut tuottajapalvelut Mikkelin teatterilta. Tuottaja huolehti valmistelujen ohella myös Näyttämöpäivien peruuttamisesta johtuneista toimenpiteistä.

Työväen Näyttämöpäivien kannatusyhdistys ry esittää Mikkelin kaupungille, että se korvaisi Näyttämöpäivien kannatusyhdistykselle koronapandemian vuoksi peruuntuneiden vuoden 2021 Näyttämöpäivien valmistelusta ja peruuttamisesta aiheutuneet tuottajapalvelukustannukset 8.000,00 euroa.

Pentti Mäkinen,
Työväen Näyttämöpäivien kannatusyhdistys ry
hallituksen puheenjohtaja"

Kaupunginhallitus on aikaisemmin vuonna 2020 linjannut, että kumppanuussopimukseen liittyviä sopimussummia ei leikata, jos tapahtumat järjestetään, vaikkakin sopimuksen mukaisesti pienemmässä mittakaavassa. Kun arvioidaan kaupungin (voimassa olevaan sopimukseen perustuvaa) taloudellista panostusta suhteessa ennen koronaa järjestettyjen näyttämöpäivien kustannustasoon, niin kaupungin suhteellinen osuus peruuntuneen tapahtuman tuottajapalveluiden kustannuksista olisi noin 5.000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Ari Liikanen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää maksaa kannatusyhdistykselle koronapandemian vuoksi peruuntuneiden vuoden 2021 Näyttämöpäivien valmistelusta ja peruuttamisesta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

aiheutuneista kustannuksista 5.000,00 euroa. Summa maksetaan kustannuspaikalta 1417/Kumppanuussopimukset.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus, 20.12.2021, § 545

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää maksaa kannatusyhdistykselle koronapandemian vuoksi peruuntuneiden vuoden 2021 Näyttämöpäivien valmistelusta ja peruuttamisesta aiheutuneista kustannuksista 5.000,00 euroa. Summa maksetaan kustannuspaikalta 1417/Kumppanuussopimukset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaupunginjohtaja Timo Halonen ilmoitti olevansa esteellinen (yhdistyksen hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Mikkelin Työväen Näyttämöpäivien kannatusyhdistys ry

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 521,07.12.2021

Kaupunginhallitus, § 546, 20.12.2021

§ 546

Henkilöstöaterioiden hinnat 1.1.2022 lukien

MliDno-2021-4409

Kaupunginhallitus, 07.12.2021, § 521

Valmistelijat / lisätiedot:

Mia Hassinen, Maria Närhinen

Mia.Hassinen@mikkeli.fi, Maria.Narhinen@mikkeli.fi

palvelujohtaja, henkilöstöjohtaja

Kunnallisen yleisen työ- ja virkaehtosopimuksen VI luvun 4 §:n 1 mom. todetaan: "Työnantajan työpaikkaruokaloissa peritään pääateriasta (lounas, päivällinen, kouluaterian luonteinen ateria) toimivaltaisen viranomaisen päätöksen mukaan vähintään ravintoedun verotusarvon ja enintään omakustannushinnan mukainen korvaus."

Verohallitus vahvistaa vuosittain ennakonpidätyksessä noudatettavat luontoisetujen raha-arvot.

Vuodelle 2022 verohallitus on vahvistanut ravintoedun arvoksi **7,15 euroa** ateriala kohden, jos edun hankkimisesta työnantajalle aiheutuneiden välittömien kustannusten määrä on vähintään 7,15 euroa ja enintään 11,30 euroa. Jos välittömien kustannusten määrä alittaa 7,15 euroa tai ylittää 11,30 euroa, edun arvona pidetään välittömien kustannusten määrää.

Sairaalan, koulun, päiväkodin tai muun vastaavan laitoksen henkilökuntaan kuuluvan laitoshuokailun yhteydessä saaman ravintoedun raha-arvona pidetään **5,36 euroa** ateriala kohden.

Koulun, päiväkodin tai vastaavan laitoksen henkilökunnan oppilaiden tai hoidettavien huokailun valvonnan yhteydessä saaman ravintoedun arvo on **4,29 euroa** ateriala kohden.

Henkilökunnan ateriahintoja on viimeksi tarkistettu 12.1.2021 alkaen.

Henkilöstöpalveluiden sekä ruoka- ja puhtauspalveluiden esitys vuoden 2022 Mikkelin kaupungin henkilöstön ateriahinnoiksi:

Varsinainen ateria 7,15 euroa (nykyisin 6,90 €); hinta sisältää alv:n

- yksikössä ruokaileva kaupungin henkilökunnan jäsen, joka ei ole oikeutettu laitoshuokailuun
- valmistaa/toimittaa Otavia, Anttolan keskuskeittiö ja Haukivuoren palvelukeskus Kotikartano
- Huokailupaikkoina ovat mm.: Otavia, Anttolan palvelukeskus ja Haukivuoren palvelukeskus Kotikartano.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Laitosateria, kouluateria tai siihen rinnastettava **lasten ateria 5,40 euroa** (nykyisin 5,20 €); hinta sisältää alv:n

- valmistaa/toimittaa keskuskeittiö Isopata, Otavia, Anttolan keskuskeittiö, Haukivuoren palvelukeskus Kotikartano sekä päiväkodit ja koulut

Vierasateria 9,00 euroa (nykyisin 9,00 €); hinta sisältää alv:n.

- Koskee kaikissa Mikkelin kaupungin ruokapalvelun toimipisteissä vierailevia, ei kaupungin henkilökuntaan kuuluvia henkilöitä.

Tilaustarjoilujen hinnoittelu kouluilla ja päiväkodeissa toteutetaan valikoimahinnoitteluna aiheuttamisperiaatteen mukaisesti. Tällöin hinnoittelussa voidaan huomioida paremmin vuoden aikana tapahtuvat raaka-aineiden hintamuutokset sekä tilaisuuden aiheuttamat todelliset palkkakustannukset.

Henkilöstöravintola Lounashuoneen ateriahinnat vahvistetaan myöhemmin, jos palveluiden tuottajana jatkaa ruoka- ja puhtauspalvelut.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy henkilöstöaterioiden hinnat vuodelle 2022 edellä esitetyn mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus, 20.12.2021, § 546

Valmistelija / lisätiedot:

Mia Hassinen, Maria Närhinen

Mia.Hassinen@mikkeli.fi, Maria.Narhinen@mikkeli.fi
palvelujohtaja, henkilöstöjohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy henkilöstöaterioiden hinnat vuodelle 2022 edellä esitetyn mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Ruoka- ja puhtauspalvelut, henkilöstöpalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 547

Pankalampi I -alueen tontinluovutuskilpailu

MliDno-2021-4567

Valmistelija / lisätiedot:

Topiantti Äikäs, Ilkka Tarkkanen, Hannu Peltomaa, Kalle Räinen
topiantti.aikas@mikkeli.fi, ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi, Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi,
Kalle.Raina@mikkeli.fi
maankäyttöjohtaja, kaupunginarkkitehti, kaavoitus- ja kiinteistöinsinööri,
kaavoitusinsinööri

Mikkelin kaupunki toteutti (ajalla 14.9.–30.11.2021) julkisen tontinluovutuskilpailun Pankalampi I -alueen toteutuksesta. Alue sijaitsee osoitteessa Saattotie 1 ja on kaupungin kokonaan omistamalla maalla (k:no 491-4-23-2). Alueen asemakaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7.12.2020. Tontin pinta-ala on 23 193 m² ja rakennusoikeutta kohteessa on asuinrakennusten osalta 2 320 kerrosneliometriä.

Tontin ja rakennusoikeuden hinnoittelu on arvioitettu Kuntalain edellyttämällä tavalla ulkopuolisilla asiantuntijoilla. Tontin minimilunastushinta 432 845 € ja vuosivuokraksi muutettuna 21 642,25 € (5 % minimihinnasta).

Tontinluovutuskilpailun pisteytys jaettiin kahteen osaan: hintapisteytykseen, jonka painoarvo on 70 % ja laatupesteytykseen, jonka painoarvo on 30 %.

Määräaikaan mennessä jätettiin kaksi tarjousta: Rakennustoimisto Valiotalo Oy ja Kenora Oy.

Asian ratkaisua on kuvattu oheismateriaalina olevassa asiantuntijaryhmän muistiossa (13.12.2021).

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, maankäyttö ja kaupunkirakenne tulosityksikön asiantuntija-arvioon ja arviointimuistion pisteytystaulukkoon nojautuen, että tontinluovutussopimus (maanvuokrasopimus) tehdään Kenora Oy:n kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tarjoajat, Hankintapalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 419, 18.10.2021
Kaupunginhallitus, § 548, 20.12.2021

§ 548

Eteläisen aluekoulun aloituslupa

MliDno-2019-581

Kaupunginhallitus, 18.10.2021, § 419

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Härkönen

juha.harkonen@mikkeli.fi

projektipäällikkö

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä kaupunkirakenneselvityksessä 18.6.2018 § 71 on perusopetuksen kouluverkon osalta päädytty siihen, että uusi eteläisen alueen aluekoulu rakennetaan Urpolan koulun tontille.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Eteläisen aluekoulun hankesuunnitelman 16.3.2020 § 16 päätöksellä: Kaupunginvaltuusto hyväksyy laaditun hankesuunnitelman (3.12.2019) muilta osin kuin päämateriaalin osalta. Urpolaan rakennettavasta eteläisestä aluekoulusta tulee puukoulu. Uusi aluekoulu toteutetaan hybridikonseptina, puun ja betonin parhaita ominaisuuksia hyödyntäen. Suunnittelun lähtökohtana on, että kustannustaso säilytetään alkuperäisen hankesuunnitelman mukaisena 28,5 M€ irtaimistohankintoineen.

Kaupunginhallitus on 20.4.2020 § 140 päättänyt, että Eteläinen aluekoulu hankitaan kilpailullisella neuvottelumenettelyllä ja urakkamuotona on kokonaisvastuurakentaminen (KVR). KVR-urakoinnissa urakoitsija vastaa rakennushankkeen kokonaissuunnittelusta ja varsinaisesta rakentamisesta.

Kilpailullinen neuvottelumenettely on käynnistetty kaupunginhallituksen valittua (8.2.2020 § 58) alustavaan tarjouspyyntöön vastanneiden ja ko. tarjousten vertailun perusteella viisi tarjoajaa neuvottelumenettelyyn.

Neuvottelumenettelyn jälkeen kaupunginhallitus on hyväksynyt (14.6.2021 § 246) talonrakennuspalvelujen laatiman Eteläisen aluekoulun lopullisen tarjouspyynnön. Samalla hankeaikataulua on muutettu siten, että koulutoiminta alkaa kevätlukukauden 2024 alussa.

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue on pyytänyt rajoitetulla hankintamenettelyllä kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn osallistuneilta tarjoajilta 5.7.2021 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjoukset Eteläisen aluekoulun KVR-urakasta. Hankinta ylittää EU-kynnysarvon. Hankintailmoitus julkaistiin tarjouspalvelussa 5.7.2021.

Tarjoukset:

Määräaikaan 10.9.2021 kello 12.00 mennessä Eteläisen aluekoulun KVR-urakkatarjouksen antoivat seuraavat tarjoajat:

- Rakennusliike U. Lipsanen Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- NCC Suomi Oy
- Jalon Rakentajat Oy
- YIT Suomi Oy
- Rakennusliike Lapti Oy

Kaikki tarjoukset ovat lopullisen tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu:

Tarjousten vertailuperusteet olivat hinta 65 % ja laatu 35 %.

Tarjoajat ovat esitelleet tarjouksensa vertailun suorittaneille 13.–14.9.2021

Tarjousten laatu on vertailtu ja pisteytetty asiantuntijatyöryhmissä 14.–24.9.2021

Laatuarviointi on suoritettu tarjouspyynnössä kuvattujen kriteerien mukaisesti. Vertailun ja pisteytyksen suorittivat neuvotteluryhmä, täydennettynä kunkin arviointikriteerin asiantuntijuudella, kuten liikunta-, nuoriso-, ruoka- ja puhtauspalvelut, oppilashuolto, kansalaisopisto, rakennusvalvonta, kaavoitus /arkkitehtuuri ja talotekniikka.

Tarjousten hintaosio on avattu erikseen ja pisteytetty tarjouspyynnössä ilmoitetulla tavalla, eivätkä vertailuhinnat ole olleet vertailijoiden tiedossa vertailua tehdessä. Vertailujen perustelujen juridinen tarkastelu on tehty Krogerus Oy:n toimesta 11.–12.10.2021.

Eteläisen aluekoulun tarjousten vertailu on päätöksen liitteenä.

Rahoitus:

Kaupunginvaltuusto on varannut Eteläiselle aluekoululle vuoden 2021 talousarviossa 5,0 M€ (7.12.2020 Liite 1 § 112) ja vuosien 2022–2023 taloussuunnitelmassa vuodelle 2022 15 M€ ja vuodelle 2023 7,5 M€, yhteensä 27,5 M€. Rahoituksen jakaantuminen eri vuosille tarkennetaan kulloisenkin vuoden talousarviovalmistelun yhteydessä. Irtaimiston määräraha on tämän lisäksi 1 M€.

Hankkeen tähänastiset kustannukset ovat olleet noin 570 000 euroa. Voittaneen tarjouksen perusteella päivitetty kustannusarvio hankkeelle esitellään kokouksessa. Kustannusarvioon ei sisälly Rinnekadun kevyen liikenteen väylän ja bussipysäkin muokkaaminen tulevan koulun tarpeisiin soveltuvaksi.

Hankkeelle on haettu valtion liikuntapaikka-avustusta vuodelle 2022 (OKM:n rahoitussuunnitelma 23.11.2020, 750 000 €) liikuntasalin osalle. Lisäksi liikuntapaikka-avustusta haetaan vuodelle 2023 piha-alueen lähiliikuntapaikan osalle.

Päätöksenteon perusteet:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellinen edullisuus vertaillaan tarjouspyynnön määrittelyn mukaisesti tarjoushinnan ja laatutekijöiden perusteella. Vertailun perusteena ovat ainoastaan tarjouksissa annetut tiedot. Eniten vertailupisteitä saanut tarjous valitaan.

Tarjouspalkkion maksaminen tarjoajille:

Tilaaja on varannut 200 000 euroa, alv 0 %, tarjouspalkkioita varten. Tämä summa jaetaan niiden tarjoajien kesken, jotka ovat jättäneet lopullisen tarjouspyynnön mukaisen hyväksyttävän tarjouksen, mutta eivät tulleet valituksi sopimuskumppaniksi,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

max. 50 000 euroa per hävinnyt tarjoaja. Tarjouspalkkiota ei makseta tarjouskilpailun voittaneelle tarjoajalle. Tarjouspalkkion lisäksi muita tarjoajien kuluja ei korvata. Tarjouspalkkio maksetaan, kun hankintapäätös on tullut lainvoimaiseksi ja urakkasopimus on allekirjoitettu. Palkkio jaetaan tarjousten jättäneiden, mutta ei voittaneiden tarjoajien kesken tasan, eli 50 000 euroa per tarjoaja.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy Eteläisen aluekoulun kokonaistaloudellisesti edullisimman KVR-urakkatarjouksen, NCC Suomi Oy, 25 950 000,00 euroa (alv 0 %) sillä edellytyksellä, että kaupunginvaltuusto hyväksyy hankkeen uuden kustannusarvion.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että hankesuunnitelmassa hyväksytty (kv 16.3.2020 § 16) 28,5 meur (irtaimistohankintoineen) kokonaiskustannus voidaan ylittää 1 M€:lla ja uusi kustannusarvio huomioidaan talousarvion 2022 investointiohjelmassa.

Kaupunginhallitus myöntää hankkeelle aloitusluvan ja oikeuttaa talonrakennuspalvelut valmistelemaan sekä kaupunginjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen edellä hyväksytyin urakoitsijan kanssa normaalein sopimusehdoin, kun ehdollisuuspykälä on täyttynyt.

Tarjouksen hyväksymisestä tehty päätös ei vielä muodosta sopimusta, vaan sopimus syntyy vasta sopimusasiakirjan allekirjoituksilla.

Muille hyväksytyin KVR-urakkatarjouksen jättäneille tarjoajille maksetaan tarjouspalkkio esittelytekstin mukaisesti päätöksen lainvoimaisuuden jälkeen.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittään, että kaupunkikehitysjohtaja Jouni Riihelä selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Merkittään, että tämän pykälän käsittelyn ajan kokouksessa olivat läsnä kiinteistöpäällikkö Jarkko Hyttinen, projektipäällikkö Juha Härkönen sekä seurantaryhmän jäsenet Arto Seppälä ja Kirsi Olkkonen.

Kaupunginhallitus, 20.12.2021, § 548

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi
kiinteistöjohtaja

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 18.10.2021 § 419 hyväksynyt Eteläisen aluekoulun KVR-urakan kilpailutuksessa kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen, NCC Suomi Oy, 25 950 000,00 euroa (alv 0 %). Tarjouksen hyväksyntä on tehty ehdollisena sillä edellytyksellä, että kaupunginvaltuusto hyväksyy hankkeen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

uuden kustannusarvion 29,5 M€ irtaimistohankintoihin. Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 8.11.2021 § 172 hyväksynyt esitetyn uuden kustannusarvion.

Kilpailutukseen osallistunut Rakennusliike Lapti Oy on jättänyt hankintapäätöksestä valituksen markkinaoikeuteen 8.11.2021. Markkinaoikeus on tehnyt asiassa 7.12.2021 välipäätöksen, jolla se sallii sopimuksen täytäntöönpanon.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana esittelijä esitti, että kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi, että hankkeen etenemiselle asetettu ehto on poistunut, eikä urakkasopimuksen allekirjoittamiselle ole muitakaan esteitä.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus merkitsi asian tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 549

Eteläisen aluekoulun toteutussuunnittelun ja rakentamisvaiheen seurantaryhmä

MliDno-2019-581

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Härkönen

juha.harkonen@mikkeli.fi

projektipäällikkö

Eteläisen aluekoulun kilpailullisen neuvottelumenettelyn ajaksi kaupunginhallitus päätti perustaa seurantaryhmän, johon nimettiin kaupunginhallituksen puheenjohtajisto ja kaupunkiympäristölautakunnan (nyk. kaupunkikehityslautakunta), hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunnan, kasvatus- ja opetuslautakunnan sekä Mikkelin seudun ympäristölautakunnan puheenjohtajat.

Varsinaisiin neuvotteluihin kaupunginhallitus nimesi luottamushenkilöedustajiksi kaupunginhallituksen puheenjohtajiston.

Kilpailullisen neuvottelumenettelyn aikana seurantaryhmän toiminta selkeytti asioiden käsittelyä ja paransi tiedonkulkua eri hallintokuntien ja viranhaltijoiden välillä. Seurantaryhmän toiminta päättyi hankkeen KVR-urakoitsijavalintaan.

Eteläisen aluekoulun toteutussuunnittelun ja rakentamisen ajaksi on tarpeen nimetä uusi seurantaryhmä, jolle raportoidaan n. 2-3 kk:n välein suunnittelutilanne ja rakentamisen vaihe sekä hankkeen kokonaiskustannusten kehittyminen.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää Eteläisen aluekoulun hankkeelle toteutussuunnittelun ja rakentamisvaiheen ajaksi seurantaryhmään luottamushenkilöiden edustajat (4 hlöä) ja valitsee luottamushenkilöiden keskuudesta ryhmän puheenjohtajan.

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan nimeämään seurantaryhmän muut edustajat.

Päätös

Kaupunginhallitus nimesi seurantaryhmään Arto Seppälän, Petri Pekosen, Armi Salo-Oksan, Jani Sension ja Minna Pöntisen. Lisäksi seurantaryhmän puheenjohtajaksi valittiin Armi Salo-Oksa.

Kaupunginhallitus valtuutti kaupunginjohtaja Timo Halosen nimeämään seurantaryhmän muut edustajat.

Lisäksi Jarno Strengell esitti, että kaupunginhallitukselle raportoidaan n. 3 - 4 kk:n välein suunnittelutilanne ja rakentamisen vaihe sekä hankkeen kokonaiskustannusten kehittyminen. Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko Jarno Strengellin esitys hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 17,23.11.2021

Kaupunginhallitus, § 526,07.12.2021

Kaupunginhallitus, § 550, 20.12.2021

§ 550

Sairilan rantaosayleiskaavan muutos tila Huhtilammen palsta 491-434-29-25 (osa)

MliDno-2021-3603

Kaupunkikehityslautakunta, 23.11.2021, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Frosti

minna.frosti@mikkeli.fi

kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kkltk Huhtilammen palsta royk muutos 23.11.2021

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 11. päivänä marraskuuta 2021 päivätyn rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Kaavamuutoksen on laatinut Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy maaomistajan aloitteesta.

Sairilan rantaosayleiskaava on hyväksytty 5.5.2003. Suunnittelualue sijaitsee Suuri Huhtilammen pohjoisrannalla noin kymmenen kilometriä Mikkelin keskustasta itään. Yleiskaavan muutos käsittää osan tilasta Huhtilammen palsta 491-434-29-25.

Kaavamuutos on tullut vireille 29.9.2021 päivätyllä kirjeellä, jonka liitteenä on ollut osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 29.9.2021 – 29.10.2021.

Määräaikaan mennessä OAS:sta saatiin yksi lausunto. Mielipiteitä ei esitetty.

Etelä-Savon ELY- keskuksen lausunnossa 21.10.2021 on esitetty mm., että kaavamuutoshankkeessa OAS:sta käy riittävän hyvin selville kaavahankkeen lähtökohdat sekä tavoitteet. Osalliset ja heidän vaikutusmahdollisuutensa on kuvattu OAS:ssa ja kaavaprosessin tavoitteellinen aikataulu ja prosessin kulku on selkeästi tuotu esille. ELY- keskuksella ei ole huomautettavaa OAS:n takia.

Kaavaluonnokseen ei tehty muutoksia lausunnon johdosta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Sairilan rantaosayleiskaavan muutoksen kiinteistöllä 491-434-29-25 (osa) Huhtilammen palsta, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Etelä-Savon pelastuslaitokselta.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Jaakko Väänänen ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjävi) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 07.12.2021, § 526

Valmistelijat / lisätiedot:
Minna Frosti
minna.frosti@mikkeli.fi
kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kh Huhtilammen palsta royk muutos 7.12.2021

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti Sairilan rantaosayleiskaavan muutoksen kiinteistöllä 491-434-29-25 (osa) Huhtilammen palsta, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Etelä-Savon pelastuslaitokselta.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus, 20.12.2021, § 550

Valmistelija / lisätiedot:
Minna Frosti
minna.frosti@mikkeli.fi
kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kh Huhtilammen palsta royk muutos 7.12.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti Sairilan rantaosayleiskaavan muutoksen kiinteistöllä 491-434-29-25 (osa) Huhtilammen palsta, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Etelä-Savon pelastuslaitokselta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Maankäyttö ja kaupunkirakenne/Minna Frosti, Kirsi Avelin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 5,02.11.2021
Kaupunkikehityslautakunta, § 18,23.11.2021
Kaupunginhallitus, § 527,07.12.2021
Kaupunginhallitus, § 551, 20.12.2021

§ 551

Sairilan rantaosayleiskaavan muutos, Tertin kartano ja Ylimmäisen järven alueet

MliDno-2021-2930

Kaupunkikehityslautakunta, 02.11.2021, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Frosti

minna.frosti@mikkeli.fi

kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kkltk Sairila raoyk muutos Tertin kartano ja Ylimmäisen järven alue 2.11.2021

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 26. päivänä lokakuuta 2021 päivätyn rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Kaavamuutoksen on laatinut Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy maaomistajan aloitteesta.

Sairilan rantaosayleiskaava on hyväksytty 5.5.2003. Suunnittelualueet sijaitsevat Tertin kartanon alueella noin kuusi kilometriä ja Ylimmäinen järven ranta-alueella noin kahdeksan kilometriä Mikkelin keskustasta itään. Rantaosayleiskaavan muutos koskee kiinteistöjä Tertti 491-416-1-188, Pajapelto 491-416-1-62, Vuohiniemi 491-416-1-43 ja osa tilasta Sirppilahti 491-416-1-255.

Kaavamuutos on tullut vireille 27.7.2021 päivätyllä kirjeellä, jonka liitteenä on ollut osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 27.7.2021 – 31.8.2021.

Määräaikaan mennessä OAS:sta ja kaavaluonnoksesta saatiin 4 lausuntoa.

Etelä-Savon maakuntaliitto lausunnossaan 31.8.2021 pitää kaavamuutosta Tertin kehittämisen kannalta hyvänä ja muutos on linjassa kantakaupungin osayleiskaavan (OYK 2040) "matkailun kärkialue" – merkinnän suhteen. Maakuntaliitto kiinnittää seuraaviin asioihin huomiota: Korpijärven rajoittuva alue on OYK:ssa 2040 osoitettu kyläalueeksi, alueella on tärkeä luo-alue, alueen rakentaminen ja muokkaaminen tulee tapahtua luonnonarvoja heikentämättä; alueella on voimassa Sairilan rantaosayleiskaava. Kaavaselostukseen ja OAS:an tulee täydentää OYK:n 2040 puuttuvat merkinnät ja määräykset sekä vaikutusten arviointia. Tertin kartanon maakuntakaavassa oleva kaavamerkintä (ma 8.611 Tertti) ja suunnittelumääräys tulee lisätä kaavaselostukseen. Savonlinnan maakuntamuseo tulee lisätä osallisiin. RM-am - alueen kaavamääräykseen tulisi tuoda esille se, edellyttääkö alueen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

täydennysrakentaminen tarkempaa suunnitelmaa. Korpijärven ranta-alueella olevan saunan (sa) muuttaminen AO-alueeksi tulee perustella. Muinaismuistoalue ei näy kaavakartalla.

Vastine: Kaavaselostusta ja OAS:a täydennetään kantakaupungin OYK 2040 ja maakuntakaavassa olevilla merkinnöillä ja määräyksillä. Savonlinnan maakuntamuseolta on pyydetty ja saatu lausunto. RM-am -alueen kaavamääräyksiin lisätään se, että alueen täydennysrakentaminen on suunniteltava yksityiskohtaisella kaavalla. Kaavan vaikutusten arviointia täydennetään mm. kulttuuristen sekä luontoon ja luonnonympäristöön kohdistuvien vaikutusten osalta. Korpijärven rannalla on voimassa olevassa OYK:ssa saunan rakennusala, joka on tarkoitus muuttaa omakotitalon rakennuspaikaksi. Korpijärven rannalla on voimassa olevassa OYK:ssa saunan rakennusala, joka on tarkoitus muuttaa omakotitalon rakennuspaikaksi. Alue on tarkoitettu rakentamiseen voimassa olevassa yleiskaavassa. Alueella on pääasiassa omakotiasutusta. Kantakaupungin OYK:ssa 2040 alue on kyläaluetta. Muinaismuistoalue on merkitty karttaan; merkintää vahvistetaan niin, että se näkyy selkeämmin kartalla.

Savonlinnan museon lausunnossa 17.9.2021 on esitetty, että Tertti on maakuntakaavassa maakunnallisesti merkittävä kohde. Tertti on kantakaupungin OYK:ssa 2040 huomioitu sr-kohteenä; arvokas rakennuskanta ja lähiympäristö tulee säilyttää, uusien rakennuspaikkojen muodostaminen vaatii pohjakseen asemakaavan. Tertti on inventoitu Etelä-Savon kulttuuriperintötietokantaan; maakunnallisesti arvokas kohde, johon liittyy maisemallisia ja rakennushistoriallisia arvoja. Kaavan sr-määräykseen tulee lisätä, että kohteita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. RM-am -alueen kaavamääräyksistä tulisi käydä ilmi, että Tertin alueelle tapahtuva rakentaminen tulee sopeutua maisemallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin. Savonlinna museo on lisättävä osallisiin. Muinaismuiston kaavamerkintää tulee täydentää.

Vastine: Riihisaari-Savonlinnan museo lisätään OAS:n osallisiin. Selostukseen lisätään kuvaukset Tertin kartanon kulttuurihistoriaista ja rakennustaiteellisista arvoista. Tehdään kaavakarttaan ja kaavamääräyksiin korjaukset: RM-am -merkintään lisätään, että alueen täydennysrakentaminen on suunniteltava yksityiskohtaisella kaavalla. Sr-merkintää täydennetään; museoviranomisilta pyydetään lausunto aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä. Muinaismuistolailta suojellun alueen merkintää täydennetään.

Etelä-Savon ELY-keskus on lausunnossaan 24.9.2021 todennut muun muassa, että kantakaupungin OYK:n 2040 teemakartat otettava huomioon; viherrakenne-, kulttuuriympäristö- ja maisemateemakartat, merkinnät esitettävä lähtöaineistossa. Etelä-Savon kulttuuriperintötietokannan perustiedot kulttuurihistoriallisesta arvokkaasta rakennuskannasta tulisi lisätä selostukseen. Kartanon alueen kulttuurihistoriallisten vaikutusten arviointia parannettava ja selvennettävä. Rakentaminen ja ympäristöhoito tulee sopeutua maisemallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin. Tarkemman suunnittelun yhteydessä on kartanon alueelta laadittava maisemaselvitys ja luontoselvitys myöskin OYK 2040 luo-merkinnän alueelta. RM-am -alueen toteuttamiseen tarvitaan detaljikaava eli joko asemakaava tai ranta-asemakaava. Kaavamerkintöihin ja -määräyksiin lisättäväksi: sr-merkintä kattamaan koko pihapiiri, myös raunionavetta, sr-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

kaavamääräyksissä tai selostuksessa on käytävä ilmi mihin suojelumääräys perustuu; pihapiirin historialliset rakennukset, sm-6 -merkintä museon lausunnon mukaiseksi.

Vastine: OYK 2040 olevat, Tertin aluetta koskevat kaavamerkinnot ja -määräykset ja Etelä-Savon kulttuuriperintötietokannan perustiedot kulttuurihistoriallisesta arvokkaasta rakennuskannasta lisätään selostukseen. Vaikutusten arviointia täydennetään niin kulttuurihistoriallisten kuin myös luonnon ja luonnonympäristön osalta. Voimassa olevan OYK:n luontoselvitys on kattava; kaavaselostusta täydennetään alueiden tarkemmalla kuvauksella ja valokuvilla. Maisemaselvitys ja yksityiskohtainen luontoselvitys Tertin alueesta laaditaan yksityiskohtaisen kaavan yhteydessä. Kaavamerkintöihin ja määräyksiin tehdään seuraavat muutokset: sr-alueita laajennetaan ja kaavamääräyksiä täydennetään, muinaismuistokohteen kaavamääräystä täydennetään muinaismuistolain säädöksellä ja RM-am -alueen kaavamääräykseen lisätään, että täydennysrakentaminen on suunniteltava yksityiskohtaisella kaavalla.

Pelastuslaitoksella ei ollut huomautettavaa.

Kaavaluonnosta on muutettu saatujen lausuntojen perusteella siten, että lausunnonantajien esittämät muutokset kaavakartalle ja kaavamääräyksiin on lisätty ja kaavaselostusta ja OAS:aa on täydennetty.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Sairilan rantaosayleiskaavan muutoksen Tertin kartanon ja Ylimmäisen järven alueella, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Riihisaari-Savonlinnan museolta ja Etelä-Savon pelastuslaitokselta.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Kerttu Hakala ehdotti asian palauttamista valmisteltavaksi, jotta kaavaehdotuksen perustelut tarkennetaan ja täydennetään siten, että uusrakentamisen vaikutusarviointit ja kohdentaminen tulevat selkeämmin esille. Samalla vastineissa tarkemmin perustellaan saaduissa lausunnoissa annetut huomiot. Marita Hokkanen kannatti Kerttu Hakalan tekemää ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu ehdotus asian palauttamisesta valmisteltavaksi ja kehotti seuraavia puhujia rajoittamaan puheenvuoronsa koskemaan vain tätä ehdotusta. Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että asiaa ei voida päättää yksimielisesti ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Kerttu Hakalan esitystä äänestävät ei.

Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettuna äänestyksessä annettiin 4 jaa ääntä (Jaakko Väänänen, Pertti Karhunen, Anni Panula-Ontto-Suuronen, Katariina Asikainen) ja 9 ei ääntä (Mali Soininen, Jouko Kervinen, Katriina Noponen, Perttu Noponen, Jukka Härkönen, Kerttu Hakala, Jaana Vartiainen, Marita Hokkanen, Hannu Tullinen).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja totesi, että Kerttu Hakalan ehdotus asian palauttamisesta valmisteltavaksi on tullut kaupunkikehityslautakunnan päätökseksi.

Kaupunkikehityslautakunta, 23.11.2021, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:
Minna Frosti
minna.frosti@mikkeli.fi
kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kkltk Sairila raoyk muutos Tertin kartano ja Ylimmäinen järvi 23.11.2021

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 26. päivänä lokakuuta 2021 päivätyn rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan uudelleenkäsiteltäväksi. Muutosehdotusta käsiteltiin kaupunkikehityslautakunnassa 2.11.2021, mutta se palautettiin valmisteltavaksi.

Kaavamuutoksen on laatinut Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy maaomistajan aloitteesta.

Sairilan rantaosayleiskaava on hyväksytty 5.5.2003. Suunnittelualueet sijaitsevat Tertin kartanon alueella noin kuusi kilometriä ja Ylimmäinen järven ranta-alueella noin kahdeksan kilometriä Mikkelin keskustasta itään. Rantaosayleiskaavan muutos koskee kiinteistöjä Tertti 491-416-1-188, Pajapelto 491-416-1-62, Vuohiniemi 491-416-1-43 ja osa tilasta Sirppilahti 491-416-1-255.

Kaavamuutos on tullut vireille 27.7.2021 päivätyllä kirjeellä, jonka liitteenä on ollut osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 27.7.2021 – 31.8.2021.

Määräaikaan mennessä OAS:sta ja kaavaluonnoksesta saatiin 4 lausuntoa.

Naapurimaanomistia (41 tilan omistajaa) Tertin kartanon lähialueella ja Ylimmäinen järven alueella on kuultu. Maanomistajista kukaan ei ole jättänyt mielipidettään OAS:sta tai kaavaluonnoksesta.

Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ole lausunnossaan 8.8.2021 huomautettavaa rantaosayleiskaavan muuttamisesta.

Etelä-Savon maakuntaliitto lausunnossaan 31.8.2021 pitää kaavamuutosta Tertin kehittämisen kannalta hyvänä ja muutos on linjassa kantakaupungin osayleiskaavan (OYK 2040) ”matkailun kärkialue” – merkinnän suhteen. Maakuntaliitto kiinnittää seuraaviin asioihin huomiota:

- Korpijärven rajoittuva alue on OYK:ssa 2040 osoitettu kyläalueeksi, alueella on tärkeä luo alue, alueen rakentaminen ja muokkaaminen tulee tapahtua luonnonarvoja heikentämättä; alueella on voimassa Sairilan rantaosayleiskaava.
- kaavaselostukseen ja OAS:aan tulee täydentää OYK:n 2040 puuttuvat merkinnät ja määräykset sekä vaikutusten arviointia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- Tertin kartanon maakuntakaavassa oleva kaavamerkintä (ma 8.611 Tertti) ja suunnittelumääräys tulee lisätä kaavaselostukseen
- Savonlinnan maakuntamuseo tulee lisätä osallisiin
- RAam -alueen kaavamääräyksiin tulisi tuoda esille se, edellyttääkö alueen täydennysrakentaminen tarkempaa suunnitelmaa
- Korpijärven ranta-alueella olevan saunan (sa) muuttaminen AO- alueeksi tulee perustella
- muinaismuistoalue ei näy kaavakartalla

Vastine: Kaavaselostusta ja OAS:an täydennetään kantakaupungin OYK 2040 ja maakuntakaavassa olevilla merkinnöillä ja määräyksillä. Savonlinnan maakuntamuseo - Riihisaari on pyydetty ja saatu lausunto. RM-am -alueen kaavamääräyksiin lisätään se, että alueen täydennysrakentaminen on suunniteltava yksityiskohtaisella kaavalla. Kaavan vaikutusten arviointia täydennetään mm. kulttuuristen sekä luontoon ja luonnonympäristöön kohdistuvien vaikutusten osalta. Korpijärven rannalla on voimassa olevassa OYK:ssa saunan rakennusala, joka on tarkoitus muuttaa omakotitalon rakennuspaikaksi. Alueella on pääasiassa omakotiasutusta. Kyseinen ranta-alue on tarkoitettu rakentamiseen niin voimassa olevassa yleiskaavassa, kuin myös Kantakaupungin osayleiskaavassa 2040; OYK:ssa alue on merkitty kyläalueeksi. Voimassa olevan kaavan mukaan alueelle saa joka tapauksessa rakentaa rakennusjärjestyksen mukaan 35 k-m²:n suuruisen saunan. Ranta-alueella oleva puusto säilytetään nykyisellään. Valokuva alueesta on lisätty kaavaselostukseen. Muinaismuistoalue on merkitty karttaa; merkintää vahvistetaan niin, että se näkyy selkeämmin kartalla.

Riihisaari - Savonlinnan museon lausunnossa 17.9.2021 on esitetty mm., että

- Tertti on maakuntakaavassa maakunnallisesti merkittävä kohde.
- Tertti on kantakaupungin OYK:ssa 2040 huomioitu sr kohteena; arvokas rakennuskanta ja lähiympäristö tulee säilyttää, uusien rakennuspaikkojen muodostaminen vaatii pohjakseen asemakaavan.
- Tertti on inventoitu EteläSavon kulttuuriperintötietokantaan; maakunnallisesti arvokas kohde, johon liittyy maisemallisia ja rakennushistoriallisia arvoja.
- sr määräykseen tulee lisätä, että kohteita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto
- RMam -alueen kaavamääräyksistä tulisi käydä ilmi, että Tertin alueelle tapahtuva rakentaminen tulee sopeutua maisemallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin.
- Savonlinna museo on lisättävä osallisiin
- muinaismuiston kaavamerkintää tulee täydentää

Vastine: RM-am -merkintään lisätään, että alueen täydennysrakentaminen on suunniteltava yksityiskohtaisella kaavalla. Savonlinna museo -Riihisaari lisätään OAS:n osallisiin. Sr-merkintää täydennetään; museoviranomisilta pyydetään lausunto aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä. Muinaismuistolailla suojellun alueen merkintää täydennetään. Selostukseen lisätään kuvaukset Tertin kartanon kulttuurihistoriaista ja rakennustaiteellisista arvoista.

Etelä-Savon ELY-keskus on lausunnossaan 24.9.2021 todennut muun muassa, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- OYK:n 2040 teemakartat otettava huomioon; viherrakenne, kulttuuriympäristö- ja maisemateema- kartat, merkinnät esitettävä lähtöaineistossa
- Etelä-Savon kulttuuriperintötietokannan perustiedot kulttuurihistoriallisesta arvokkaasta rakennuskannasta selostukseen
- sr merkintä kattamaan koko pihapiiri, myös raunionavetan
- sr kaavamääräyksissä tai selostuksessa on käytävä ilmi mihin suojelumääräys perustuu; pihapiirin historialliset rakennukset
- sm6 merkintä museon lausunnon mukaiseksi
- kartanon alueen kulttuurihistoriallisten vaikutusten arviointia parannettava ja selvennettävä
- luontoselvitys! > OYK 2040 luo- merkintä
- maisemaselvitys
- rakentaminen ja ympäristöhoito tulee sopeutua maisemallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin
- RMam -alueen toteuttamiseen detaljikaava; asemakaava tai ranta- asemakaava.

Vastine: OYK 2040 olevat, Tertin aluetta koskevat kaavamerkinnot ja -määräykset lisätään kaavaselostukseen. Etelä-Savon kulttuuriperintötietokannan perustiedot kulttuurihistoriallisesta arvokkaasta rakennuskannasta lisätään selostukseen. Sr- aluetta laajennetaan käsittämään puutarhana olevan raunionavetan alue ja kaavamääräyksiä täydennetään. Vaikutusten arviointia täydennetään niin kulttuurihistoriallisten kuin myös luonnon ja luonnonympäristön osalta. Muinaismuistokohteen kaavamääräystä täydennetään muinaismuistolain säädöksellä. Voimassa olevan OYK:n luontoselvitys on kattava, eikä siinä ole esitetty määräyksiä taikka suojeltavia kohteina; kaavaselostusta täydennetään alueiden tarkemmalla kuvauksella ja valokuvilla Ylimmäisen järven ranta-alueen Satimaniemen osalta. Maisemaselvitys ja yksityiskohtainen luontoselvitys Tertin alueesta laaditaan yksityiskohtaisen kaavan yhteydessä. RM-am -alueen kaavamääräykseen lisätään niin, että täydennysrakentaminen on suunniteltava yksityiskohtaisella kaavalla. Kaavamääräyksiin lisätään; Alueen toteuttaminen edellyttää tarkempaa suunnittelua asemakaavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Sairilan rantaosayleiskaavan muutoksen Tertin kartanon ja Ylimmäisen järven alueella, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Riihisaari - Savonlinnan museolta ja Etelä-Savon pelastuslaitokselta.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 07.12.2021, § 527

Valmistelijat / lisätiedot:
Minna Frosti
minna.frosti@mikkeli.fi
kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kh Sairila raoyk muutos Tertin kartano ja Ylimmäinen järvi 7.12.2021

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti Sairilan rantaosayleiskaavan muutoksen Tertin kartanon ja Ylimmäisen järven alueella, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Riihisaari - Savonlinnan museolta ja Etelä-Savon pelastuslaitokselta.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus, 20.12.2021, § 551

Valmistelija / lisätiedot:
Minna Frosti
minna.frosti@mikkeli.fi
kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kh Sairila raoyk muutos Tertin kartano ja Ylimmäinen järvi 7.12.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti Sairilan rantaosayleiskaavan muutoksen Tertin kartanon ja Ylimmäisen järven alueella, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Riihisaari - Savonlinnan museolta ja Etelä-Savon pelastuslaitokselta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Maankäyttö ja kaupunkirakenne/Minna Frosti, Kirsi Avelin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§536, §537, §538, §539, §540, §548, §549, §550, §551

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n perusteella hakea muutosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§541, §542, §543, §544, §545, §546, §547

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös postitse tai sähköisesti. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Mikkelin kaupunki/Kaupunginhallitus.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100

Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli

Faksinumero: 015 36 6583

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-16 ja arkipyhien aattona sekä kesä-elokuussa maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen, ja se on tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- se, millaista oikaisua vaaditaan,
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli

Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli

Faksinumero: 015 36 6583

Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-16 ja arkipyhien aattoina sekä kesä-elokuussa maanantaista perjantaihin klo 9-15.